

СПРАВКА

о запросе документов для проверки достоверности затрат по газификации ДНП "Зимородок" и их представлении Д.С. Обрушниковым

1

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Отметка об исполнении	Примечание
1	2	3	4	5
	1. По газификации ДНП "Зимородок"			
I	Вопросы Собрания от 19.07.2015			
1.1.	Долг ДНП "Зимородок" перед Обрушниковым Д.С. за газификацию ДНП "Зимородок"	5 000 000		
1.2.	Бюджет на содержание газовых сетей в 2015 году	108 000	факт 2015 = 99 323,57 руб.	
1.3.	Создание рабочей группы по обеспечению газоснабжения		Исполнено. Рабочая группа образована на Правлении от 04.08.2015 г.	
II	Исполнение			
2.1.	Ревкомиссией 26.07.2015 г. для объективной оценки затрат на прокладку газопровода высокого давления (до поселка) и газопровода среднего давления (по поселку), передан Обрушникову Д.С. запрос о предоставлении документов:			
	- полный комплект проектных материалов		передан (без описи), определить полноту переданных документов затруднительно.	
			Предоставлено: Разрешение на строительство №RU 50502302/43Г-2012 от 03.09.2012 г.	
	- договоры на выполнение работ		Предоставлены не в полном объеме, Ревкомиссией составлен реестр переданных договоров	
	- акт приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию в полном комплекте приложений		Предоставлены: 1. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 06.12.2012 г. на 4 400,1 м (высокого 365,2 м и среднего давления 4 034,9 м) 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50502302/28-2012 от 13.12.2012 г.	
2.2.	Сведения о газифицированных домах и дате их подключения. Направлен запрос РК в "Ногинскмежрайгаз" 26.10.2015 г.		не представлено. Получен ответ 26.11.2015 г. № 7290. Выявлено 4 собственника, подключившихся к газовым внутрипоселковым сетям без оплаты и разрешения Правления, 1 собственник - с частичной оплатой в 25 000 р. Общая сумма недополученных денежных средств составила	

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	Отметка об исполнении	Примечание
1	2	3	4	5
2.3.	Обоснование для установления дифференцированного размера по внутриселковой газификации.		<p>Передана таблица получения целевых денежных взносов. Выявлено:</p> <p>а) 18 собственников, оплативших частично целевые взносы на сумму 1 465 000 р., по которым недособрано 1 235 000 р.;</p> <p>б) 45 собственников не сдавали целевые взносы (6 450 000 р.)</p>	
			Из 18 чел. без полной оплаты подключен уч. 121 (внесено 25 000 р.,).	
2.4.	Договор на обслуживание газовых сетей		<p>Договор представлен. Сумма оплаты составила: 2013 г. - 89 118,50 руб.;</p> <p>2014 г. - 106 974,96 руб.; 2015 г. - 99 323, 57 руб., ВСЕГО - 295 417,63 руб.</p>	
2.5.	Соглашение между ДНП «Зимородок» и ДНП «Золотой улей» о взаимозачете затрат на подключение к газопроводу и предоставление электроэнергии от линии электропередач от Золотого Улея.		Не представлено.	
2.6.	Свидетельство о государственной регистрации права на газопровод среднего давления		Представлен 03.04.2016 г.	
2.7.	Акт передачи газопровода высокого давления в ГУП МО "Мособлгаз"		Не представлен	

Т.А. Москаленко, член Ревизионной комиссии ДНП "Зимородок"

**Справка
о формировании стоимости по газификации ДНП "Зимородок"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм	по проекту ООО "Факел" (№ 100 - 2012 ГСН)	Факт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Общая длина газопровода	м	4424	4 400,1	по акту приемки законченного строительством объекта от 06.12.2012
	в том числе:				
1.1.	газопровод высокого давления	м	365	365,2	
1.2.	газопровод среднего давления	м	4059	4 034,9	разрешение на строительство газопровода среднего давления № RU 50502302/43Г-2012, подписанное главой с/п Аксено-Бутырское.
2	Период строительства		сентябрь-декабрь 2012 г.		
3	Всего затрат по документам Д.С. Обрушникова	руб.		22 004 061,36	на основании договоров, актов и платежных документов по банку, расписок
	в том числе:				
3.1.	затраты на газоснабжение домов № 62, 73, 74, 75	руб.		756 452,30	затраты Д.С. Обрушникова
3.2.	платежи за проектные работы ООО "Аудит-Про"	руб.		6 198 000,00	на решение председателя Ревизионной комиссии
4	Итого затраты по инвестированию газопровода (высокого и среднего давления):				без затрат на газоснабжение домов № 62, 73, 74, 75 и платежей на техобслуживание
4.1.	с учетом п. 3.2	руб.		21 247 609,06	
	в том числе:				
4.1.1.	на прокладку газопровода высокого давления	руб.		1 763 511,47	определена расчетно - пропорционально длине, т.к. акт-приемо-передачи в ГУП МО "Мособлгаз" не представлен. Затраты учтены в стоимости приобретения земельных участков
4.1.2.	на прокладку газопровода среднего давления (внутрипоселкового)	руб.		19 484 097,59	определена как разница от общей принимаемой суммы за минусом доли, приходящейся на газопровод высокого давления
4.1.3.	Задолженность Д.С. Обрушникова перед ДНП за прокладку внутрипоселкового газопровода среднего давления			1 190 902,41	
4.2.	без учета п. 3.2	руб.		15 049 609,06	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование	Ед. изм	по проекту ООО "Факел" (№ 100 - 2012 ГСН)	Факт	Примечание
1	2	3	4	5	6
4.2.1.	на прокладку газопровода высокого давления	руб.		1 249 089,16	определена расчетно - пропорционально длине, т.к. акт-приемо-передачи в ГУП МО "Мособлгаз" не представлен. Затраты учтены в стоимости приобретения земельных участков
4.2.2.	на прокладку газопровода среднего давления (внутрипоселкового)	руб.		13 800 519,90	определена как разница от общей принимаемой суммы за минусом доли, приходящейся на газопровод высокого давления
4.2.3.	Задолженность Д.С. Обрушникова перед ДНП за прокладку внутрипоселкового газопровода среднего давления			6 874 480,10	
5	Поступило целевых взносов на прокладку газопровода от собственников ДНП "Зимородок" на 01.07.2015	руб.		20 675 000,00	целевой взнос на газоснабжение по данным Д.С. Обрушникова и на основании копий расписок в получении денежных средств членами Правления
6	Справочно: Стоимость построенного объекта капитального строительства - газопровода высокого и среднего давления. МРП -1000	руб.		9 400 264,50	Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50502302/28- 2012, подписанное главой с/п Аксено-Бутырское. Стоимость отображена неверно, не включает полные затраты по КВЛ, а только неполную стоимость СМР по договору с ООО "СПМК"
7	Выявлено во время проверки средства, дополнительно подлежащие к возмещению в ДНП на инвестирование затрат по внутрипоселковому газопроводу	руб.		750 000,00	
	в том числе:				
7.1.	подключены к газопроводу без разрешения Правления (4 уч.: 72, 80, 166, 214)	руб.		600 000,00	письмо филиала "Ногинскмежрайгаз"
7.2.	Продажа участка с Согласием на подключение (№ 90)	руб.		150 000,00	Согласие есть первое от Д.С. Обрушникова, второе Согласие за подписью Д.Р. Сафиулина. Оплата в Согласиях не обозначена.
8	Возможно было бы получение ДНП "Зимородок" целевых платежей на газификацию при подключении к внутрипоселковому газопроводу среднего давления:			8 430 000,00	
	в том числе:				
8.1.	с собственников, которые внесли неполную сумму	руб.		1 235 000,00	18 человек

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	по проекту ООО "Факел" (№ 100 - 2012 ГСН)	Факт	Примечание
1	2	3	4	5	6
8.2.	не сдан целевой взнос - 45 уч., из них уч. № 87 - газгольдер, уч. № 197, 198 собственник умер, 1 уч. при продаже (№ 90)	руб.		6 300 000,00	
8.2.1.	из них получены средства в ДНП	руб.		305 000,00	Рабочей группой проведена работа по опросу собственников, предполагающих подключение, поступило 305 т.р.
8.3.	не проданы участки или в залоге - 8 уч	руб.		1 200 000,00	
	ИТОГО по п. 7+п. 8			9 180 000,00	
9	Техническое обслуживание газопровода среднего давления за 2013*2015 г.г.:				Договор от 10.04.2013 №09-19/ол-13
	2013 год	. V -		89 118,50	по данным бухгалтера Онучиной Т.С.
	2014 год	руб.		106 974,96	по данным бухгалтера Онучиной Т.С.
	2015 год	руб.		99 324,17	по данным бухгалтера Онучиной Т.С.
	Итого:	руб.		295 417,63	оплата выполнена за счет членских взносов

Т.А. Москаленко, член Ревизионной комиссии ДНП "Зимородок"

Список собственников для подключения к газопроводу

низкого давления ДНП "Зимородок"

№ п/п	№	Целевой взнос на прокладку газа ДНП "Зимородок", тыс. руб.	Внесено на 01.09.2015, тыс. руб.	Подлежит внесению для подключения к газопроводу, тыс. руб.	Оплата после 19.07.2015 г.	Решение собственника о подключении		
						да	нет	
1	1	150	130					
2	11, 12	150			150	18.10.2015 г. через Д.Р. Сафиулина		
3	22	150						
4	35, 36	150						
5	40, 41, 42	150						
6	54, 55	150						
7	56, 57	150			150	оплатил в августе 2015 г.		
8	58	150	70					
9	59	150						
10	60, 61	150	115					
11	63	150						
12	65, 77	150						
13	66, 151	150						
14	68	150	100					
15	70	150						
16	76, 79	150						
17	77	150						
18	78	150						
19	80	150						
20	87	150	газгольдер					
21	90	150	Выявлено в марте 2016 наличие Согласия на врезку от Обрушниковой Д.С., затем повторно подписал Д.Р. Сафиулин					
22	92	150						
23	93	150	50					
24	98	150						
25	99	150						
26	108	150						
27	111	150						
28	112	150						
29	113	150						
30	114	150						
31	117	150			5	22.09.2015 г.		
32	121	150	25					
33	122	150						
34	123	150						
35	133	150						
36	134	150						
37	136	150						
38	137	150						
39	139	150	50					
40	140	150						
41	142	150						
42	146	150						
43	148	150	145					
44	151, 66	150	60					
45	154	150	50					

№ п/п	№	Целевой взнос на прокладку газа ДНП "Зимородок", тыс. руб.	Внесено на 01.09.2015 г., тыс. руб.	Подлежит внесению для подключения к газопроводу, тыс. руб.	Оплата после 19.07.2015 г.	Решение собственника о подключении	
						да	нет
46	156	150					
47	157	150					
48	159	150					
49	162	150					
50	171	150	100				
51	174	150	100				
52	175	150					
53	179	150	120				
54	181	150	50				
55	183	150					
56	184	150					
57	189	150	50				
58	192	150					
59	195	150					
60	197, 198	150					
61	203	150					
62	205	150					
63	212, 213	150					
64	214	150	100				
65	227, 228	150	50				
66	229, 230	150					
67	232	150					
68	233	150					
69	234	150	100				
70	235	150					
71	236	150					
		150					
		10 800	1 465	9 035	305		
		1 235	1 235				
		1 200	1 200				
		6 300		6 300			без уч. 90
						0	
		150					
		600					
		9 485					
		305					
		9 180					