УСТАВ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ЗИМОРОДОК» (новая редакция)

Утвержден решением общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Зимородок»

Протокол №___ от "19" июля 2015 г.

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Зимородок», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами РФ для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 66-ФЗ от 01 апреля 1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке: Дачное некоммерческое партнерство «Зимородок».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: ДНП «Зимородок».

1.6. Место нахождения Партнерства: 142434, Московская область, Ногинский район, д. Ельня, ДНП «Зимородок».

1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, органами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица

реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом. Решения органов управления Партнерством не могут противоречить его Уставу.

1.8. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. Правовое положение партнерства

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство является юридическим лицом и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Партнерства;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Партнерства;
- быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Партнерства;
- отвечать по обязательством своим имуществом;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках в установленном законом порядке.

2.3. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.4. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.5. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.6. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.7. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.).

2.8. Органы управления Партнерством (общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления) не вправе привлекать заемные средства под залог общего имущества Партнерства.

3. Предмет и цели деятельности партнерства

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

Целями деятельности Партнерства являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Партнерства, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- обеспечение норм общежития, порядка реализации членами Партнерства своих прав пользования собственностью Партнерства;
- обеспечение соблюдения членами Партнерства требований о целевом использовании их участков, градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Партнерства;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных земельных участков, земель общего пользования и имущества Партнерства, а также прилегающих территорий;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;

- защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Партнерства (по правоотношениям, вытекающим из их членства в Партнерстве);
- представление общих интересов членов Партнерства в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;
- оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;
- приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений и других необходимых товаров.

3.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- выполнение строительных, монтажных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально - бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
- сдача в аренду имущества Партнерства;
- предоставление посреднических услуг при продаже, покупке и аренде недвижимого имущества;
- деятельность по оказанию складских услуг;
- деятельность по перевозке грузов и пассажиров;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- размещение временно свободных денежных средств Партнерства в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых

создано Партнерство.

3.4. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Партнерством самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе 2 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размер оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения в соответствии с градостроительными нормами и правилами зданий и иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

4. Имущество партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Для осуществления своей деятельности Партнерство формирует финансовые фонды. Виды, размеры и порядок формирования и использования фондов устанавливается Уставом. Общее собрание членов Партнерства вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с Уставом.

4.4. В Партнерстве создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения (создания) имущества общего пользования;
- резервный фонд, используемый для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций.

Целевой фонд Партнерства создается за счет целевых взносов членов Партнерства. Размер и сроки внесения целевых взносов членами Партнерства устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

Резервный фонд создается путем ежеквартальных отчислений в размере 10% от суммы уплаченных членских взносов до достижения им суммы 100 000 (сто тысяч) рублей. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Также, в Резервный фонд направляются суммы штрафов, взимаемых Правлением ДНП «Зимородок» за нарушение Правил проживания в ДНП «Зимородок» и иных внутренних положений и правил, принятых в ДНП «Зимородок» в установленном законом порядке.

Средства резервного фонда Партнерство вправе размещать в кредитных организациях только на условиях договора банковского счета или в краткосрочных депозитных вкладах.

По решению Правления Партнерства могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Партнерства.

4.5. Средства, составляющие сумму вступительных и членских взносов (за вычетом сумм, направленных на создание Резервного фонда), средства, поступившие из иных, соответствующих действующему законодательству источников, расходуются на содержание имущества Партнерства, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

4.6. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Партнерства определяется в разделе 5 настоящего Устава.

5. Взносы членов партнерства

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:

- вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы, оплату труда персонала Партнерства и оформление документации, на расходы, соответствующие уставным целям Партнерства;
- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями и формирование Резервного фонда;
- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на формирование Целевого фонда Партнерства, средства которого расходуются на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Партнерства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Партнерства, члены Партнерства утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Партнерства.

5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Партнерства в течение 90 календарных дней со дня принятия решения об учреждении Партнерства в размере 3 000 (три тысячи) рублей с каждого учредителя. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов, принимаемых в Партнерство новых членов, определяется Правлением

Партнерства, но при этом он не может быть менее 3 000 (трех тысяч) рублей.

5.3. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства с периодичностью не реже 1 раз в полгода (за полугодие), не позднее 30 января и 15 июля текущего года.

Размер членских взносов один раз в год устанавливается Правлением Партнерства с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Правлением на предстоящий календарный год размер членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем в 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства.

Просрочка оплаты членских взносов влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере равном ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей в период просрочки, от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки, начиная с 1 (первого) числа месяца, следующего за первым кварталом года, за который вносятся членские взносы, но не более установленной величины членского взноса.

В случае систематического отказа члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса или просрочка внесения членских взносов и/или пеней за просрочку в течение шести месяцев Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства.

Член Партнерства, имеющий задолженность по членским взносам, неоплаченную в течение текущего года, а также проживающие с ним граждане, по решению Общего собрания членов Партнерства могут быть лишены возможности пользоваться объектами инфраструктуры Партнерства, до полного погашения задолженности и пени. Расходы, понесенные Партнерством или сторонними организациями по ограничению пользования такого члена объектами инфраструктуры Партнерства, взыскиваются с указанного члена Партнерства в полном объеме.

В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обусловливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Партнерства вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не

применяются.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Партнерства, но не более, чем на 50%. Такое решение Правления должно быть одобрено решением Общего собрания членов Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания.

Член Партнерства, своим личным или иным участием в деятельности Партнерства обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Партнерства (подтвержденную документально), может быть по решению Правления Партнерства временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Партнерства.

5.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения (создания) объектов общего имущества. Решение о приобретении (создании) таких объектов принимается Общим собранием членов Партнерства. Размеры и сроки внесения целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства.

В случае неуплаты членом Партнерства целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Партнерства взыскивается пени в размере равном ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей в период просрочки, от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

6. Членство в партнерстве

6.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства в границах территории, обслуживаемой Партнерством, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенных строительством дачных и др. домов и иных строений, внесшие вступительный взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членами Партнерства являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические и юридические лица.

6.2. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнерства, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.3. Учредители Партнерства считаются принятыми в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Партнерства.

6.4. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня его приема в Партнерство Правление Партнерства обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

7. Права и обязанности членов партнерства

7.1. Член Партнерства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранным в органы управления Партнерства и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Партнерства и других органов Партнерства, членом которых он является;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы, решений органов Партнерства;
- получать информацию о деятельности органов Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, в случае, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Партнерства в размере целевых взносов;
- при ликвидации Партнерства получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- на техническое обслуживание и ремонт силами Партнерства и подрядных организаций за счет средств Партнерства общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Партнерства, их аварийный и мелкий ремонт;
- на въезд на территорию Партнерства легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Партнерства и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Партнерства;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Партнерством своим членам;
- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования Партнерства;
- регистрироваться по месту пребывания и (или) по месту жительства в зданиях, строениях и сооружениях в границах Партнерства.

Член Партнерства имеет также другие права, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения Общего собрания членов Партнерства и решения Правления Партнерства, принятые в пределах их компетенции и не противоречащие Уставу и действующему законодательству Российской Федерации;
- нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства;
- своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Партнерства;
- осуществлять строительство жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями, осуществлять посадку плодовых деревьев и садовых кустарников с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Партнерства (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- при нанесении членом Партнерства лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Партнерстве в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо объектам общего пользования, член Партнерства обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб (в случае доказанности факта и размера его причинения);
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, установленные режимы, ограничения, обременения

и сервитуты;

- участвовать в работе Общего собрания членов Партнерства и проводимых Партнерством общих мероприятиях;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Партнерства. При невозможности личного участия в проведении данных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием членов Партнерства;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Партнерству и его репутации;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства.

7.3. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства.

7.4. Каждый член Партнерства, соразмерно внесенным целевым взносам участвует в содержании объектов общего пользования, включая уплату налогов и других обязательных платежей.

7.5. Неиспользование членом Партнерства земельного участка или отказ от пользования имуществом Партнерства не является основанием для освобождения его полностью или частично от уплаты членских, целевых взносов и от участия в общих расходах на содержание и ремонт объектов общего пользования.

8. Порядок приема в партнерство и выхода из него

8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием

членов Партнерства на основании заявления лица, вступающего в Партнерство, подаваемого в письменной форме в Правление Партнерства, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Партнерства лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Партнерства. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Партнерства.

8.3. Заявитель обязан в течение 30 календарных дней со дня принятия решения Общим собранием о приеме в члены Партнерства внести вступительный взнос.

8.4. Каждый член Партнерства в любой момент вправе выйти из Партнерства, передав письменное заявление о выходе в Правление Партнерства.

Член Партнерства считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства, с момента принятия Общим собранием членов Партнерства решения об исключении его из членов Партнерства.

8.5. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства решением Общего собрания членов Партнерства в связи с тем, что он:

- систематически нарушает сроки и порядок уплаты членских взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Партнерства;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Партнерства, нарушает положения Устава (за исключением случаев, когда они нарушают его права и охраняемые законом интересы).

8.6. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Партнерства о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена Партнерства о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об его исключении и предлагает явиться на собрание.

В случае неявки исключаемого члена Партнерства на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Партнерства из Партнерства.

8.7. Лицо, вышедшее в добровольном порядке или исключенное из Партнерства, не вправе требовать получения части имущества Партнерства или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства в случае его выхода или исключения из Партнерства возврату не подлежат.

8.8. Бывший член Партнерства, продолжающий проживать или пользоваться участком на территории Партнерства, обязан заключить с Партнерством договор на право пользования объектами инфраструктуры и инженерными сетями Партнерства (электросети, газопровод, дороги, уличное освещение и пр.), стоимость указанного договора определятся решением Правления Партнерства.

В случае, если указанный договор не заключен с лицом в течение месяца после его выхода из Партнерства по его вине, такое лицо и проживающие с ним граждане, по решению Общего собрания членов Партнерства могут быть лишены возможности пользоваться объектами инфраструктуры Партнерства до заключения данного договора. Расходы, понесенные Партнерством по отключению такого лица от объектов инфраструктуры Партнерства взыскиваются с указанного лица в полном объеме.

9. Органы управления Партнерством

9.1. Органами управления партнерством являются Общее собрание его членов, Правление Партнерства, Председатель правления Партнерства.

9.2. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Партнерством целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится:

- внесение изменений в Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- определение порядка покрытия убытков Партнерства;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых взносов, их внесения членами Партнерства, введение обязательств по внесению дополнительных взносов членами Партнерства, изменение размера членских вносов, установленных Правлением Партнерства;
- избрание временных рабочих комиссий;
- прием в члены Партнерства и исключение из него, изменение порядка и условий вступления в Партнерство и выхода из него;

- определение количественного состава Правления Партнерства, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Партнерства, предоставляемых Председателю Правления и Правлению;
- принятие решений об организации представительств, о вступлении Партнерства в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений, об участии в других организациях и выходе из них, в соответствии с законодательством;
- утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе об Общем собрании членов Партнерства, Правлении Партнерства; о Ревизионной комиссии и других;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также определение видов и размеров фондов Партнерства, условий их формирования и соответствующих взносов;
- распределение или использование дохода, полученного Партнерством от предпринимательской деятельности;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнерства;
- утверждение программы развития Партнерства, финансового плана, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (или приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;
- утверждение бюджета Партнерства на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию имущества общего пользования, затраты на ремонт и реконструкцию, а также расходы на иные, установленные законодательством и Уставом Партнерства цели;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, его

Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства других лиц;

- рассмотрение конфликтных ситуаций между Председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией;
- утверждение отчетов Правления, его Председателя, Ревизионной комиссии;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Партнерства;
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком;
- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

9.4. Общее собрание членов Партнерства созывается по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Годовое Общее собрание созывается не позднее чем через три месяца после окончания финансового года.

Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановки полномочий Правления – на ревизионную комиссию (ревизора).

Для подготовки созыва общего собрания членов Партнерства Правление, на основании данных, имеющихся на дату принятия решения о созыве общего собрания, составляет список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Уведомление о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места, времени его проведения, порядка (время и место) ознакомления с

информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, осуществляется Правлением в письменной форме (почтовые открытки, письма), в том числе посредством размещения соответствующих объявлений на информационном щите, расположенном на территории Партнерства, а также посредством рассылки по электронной почте.

Уведомления направляются не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Член Партнерства вправе участвовать в голосовании лично (при предъявлении документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего право собственности на земельный участок на территории Партнерства) или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Партнерства или членами Правления Партнерства.

Каждый член Партнерства имеет один голос независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, расположенных на территории Партнерства.

Председатель и секретарь Общего собрания членов Партнерства избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

Решения о внесении изменений в Устав Партнерства и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Партнерства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Партнерства большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

9.5. Председатель собрания организует ведение Протокола. Протоколы Общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью Партнерства и хранятся в делах Партнерства постоянно. Решения Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения копий Протоколов на информационном стенде на территории Партнерства и рассылки Протокола членам Партнерства по электронной почте.

9.6. Член Партнерства вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена Партнерства.

9.7. При необходимости решение Общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Проведение Общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования (далее по тексту - заочное голосование) возможно только в том случае, если Общее собрание в форме собрания (совместного присутствия) не состоялось.

В повестку дня заочного голосования можно включать только те вопросы, которые были включены в повестку дня Общего собрания в форме собрания.

Для проведения заочного голосования организатор собрания в порядке, установленном п. 9.4. настоящего Устава, уведомляет членов Партнерства о проведении заочного голосования. При этом вместо сведений о дате и времени проведения собрания указывается необходимость направления (передачи) бюллетеней по месту нахождения Правления ДНП или Председателя Правления ДНП и дата окончания их приема.

Текст решения о проведении заочного голосования с указанием повестки дня, даты окончания приема заполненных бюллетеней размещается на информационном щите на территории Партнерства и направляется всем членам Партнерства по электронной почте.

Бюллетень для голосования направляется или вручается члену Партнерства не менее чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заполненных бюллетеней.

Текст бюллетеня для голосования должен включать:

- полное наименование и местонахождение Партнерства;
- форма проведения общего собрания - заочное голосование;
- дата окончания приема заполненных бюллетеней и место направления (передачи) таких бюллетеней;
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня;
- варианты решений по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;
- упоминание о том, что бюллетень должен быть подписан членом Партнерства или его представителем;

- данные, необходимые для идентификации лица, имеющего право на голосование, либо указание на необходимость заполнения таких данных при заполнении бюллетеня для голосования;
- указание на количество голосов, принадлежащих голосующему лицу.

В решении члена Партнерства по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны следующие сведения:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок на территории Партнерства;
- решения по каждому вопросу повестки дня.

Голосование по вопросам заочного Общего собрания происходит путем проставления членом Партнерства галочки в специальной графе ("за", "против" или "воздержался") напротив каждого вопроса. При этом остальные графы зачеркиваются крестом. Решение подписывается членом Партнерства или его представителем.

К решению члена Партнерства могут прилагаться:

- копия паспорта собственника;
- копия документа, подтверждающего право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок на территории Партнерства.

В случае голосования от имени члена Партнерства его представителя к решению члена Партнерства в обязательном порядке прилагается копия паспорта представителя и документа, подтверждающего его полномочия (копия доверенности, свидетельства о рождении, решения суда и т.п.).

Решения членов Партнерства по вопросам заочного Общего собрания с прилагаемыми к ним копиями документов должны быть переданы по месту нахождения Правления Партнерства/Председателя Правления Партнерства до истечения срока, указанного в уведомлении. В случае сомнения в подлинности решения Председатель Правления Партнерства имеет право лично выяснить у члена Партнерства о принятом им решении.

Решения членов Партнерства, переданные после наступления даты, указанной в уведомлении, в голосовании не участвуют и при подсчете количества голосов не учитываются.

После истечения срока для подачи решений Правление Партнерства подсчитывает процент голосов членов Партнерства, участвующих в собрании, и определяют кворум.

В случае, если количества голосов лиц, участвовавших в голосовании, недостаточно для принятия каких-либо решений, включенных в повестку дня заочного голосования, Председатель Правления Партнерства делает об этом отметку в протоколе заочного голосования и голосование членов Партнерства по таким вопросам не учитывается, а решения по ним считаются непринятыми.

В случае, если количества голосов лиц, участвовавших в голосовании, недостаточно для принятия решения ни по одному вопросу повестки дня собрания, Правление Партнерства составляет акт о том, что заочное голосование не состоялось, который подписывается соответственно членами Правления Партнерства.

В случае наличия кворума для принятия решений по вопросам повестки дня заочного голосования Правление Партнерства подсчитывает голоса по каждому вопросу и составляет протокол заочного голосования. При определения кворума учитываются все решения проголосовавших членов Партнерства. При подсчете голосов для определения принятия или отклонения решения по тому или иному вопросу повестки дня голосования учитываются только решения членов Партнерства, проголосовавших "за" или "против" такого решения. В протоколе заочного голосования указывается, какие решения приняты или отклонены членами Партнерства и каким количеством голосов. Протокол заочного голосования подписывается членами Правления Партнерства и Председателем Правления Партнерства, при этом решения членов Партнерства по вопросам повестки дня заочного голосования являются неотъемлемым приложением к протоколу заочного голосования.

В случае принятия (утверждения) заочным голосованием какого-либо документа проект такого документа также является неотъемлемым приложением протокола заочного голосования. При этом каждый лист такого документа подписывается членами Правления и Председателем Правления Партнерства.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной комиссии Партнерства.

9.8. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными

собраниями, являются Внеочередными.

9.9. Внеочередное общее собрание членов Партнерства проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения. Внеочередное общее собрание членов Партнерства по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя правления Партнерства или досрочном переизбрании членов правления Партнерства может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящим Уставом порядка уведомления членов Партнерства о проведении этого собрания.

Правление Партнерства обязано в течение 7 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее одно пятой общего числа членов Партнерства либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении.

В случае принятия Правление Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов партнерства, данное собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9.4. настоящего Устава.

Председатель и Правление Партнерства формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Партнерства или члена Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Партнерства.

Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Партнерства. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

9.10. Порядок созыва и деятельности Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Партнерства определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Партнерства.

9.11. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

9.12. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства. Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

9.13. Члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства сроком на 2 года Общим собранием членов Партнерства. Форма голосования определяется Общим собранием.

Численный состав членов Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не менее трех человек.

Заместитель Председателя Правления избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием членов Партнерства. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.

9.14. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания Правления оформляются протоколом, который подписывается Председателем Правления. Протоколы хранятся в архивах Партнерства. На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Партнерства.

Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

9.15. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства, в том числе принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении;
- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей должностных лиц и сотрудников Партнерства;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;
- оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
- составление проектов годового бюджета Партнерства, приходно-расходных смет и отчетов об исполнении принятых смет, представление их на утверждение Общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнерства;
- организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
- организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- ведение списка членов Партнерства, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета

работников;

- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;
- совершение от имени Партнерства сделок;
- наложение уплаты штрафов, пеней и других взысканий на членов и работников Партнерства, обращение в суд от имени Партнерства с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Партнерства;
- обеспечение соблюдения членами Партнерства требований законодательства, настоящего Устава, решений Общего собрания членов Партнерства, Правления и Ревизионной комиссии;
- рассмотрение предложений и заявлений членов Партнерства в пределах своих полномочий;
- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству и ремонту дорог, проведению технических мероприятий;
- осуществление управлением имуществом Партнерства, сдача его в аренду;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений;
- рассмотрение конфликтных ситуаций между членами Партнерства и его работниками;
- отчуждение и приобретение основных средств и земельных участков;
- принятие решений и осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Партнерства и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Ревизионной комиссии.

9.16. Председатель Правления избирается из числа членов Правления, подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Партнерства, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.

Председатель Правления Партнерства решает все вопросы деятельности Партнерства, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Правления, в том числе:

- действует без доверенности от имени Партнерства;
- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи на финансовых документах, которые в соответствии с Уставом не требуют обязательного одобрения Правления и Общего собрания членов Партнерства;
- подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Партнерства и протоколы заседаний Правления;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Партнерства;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Правления внутренних документов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Партнерством;
- осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Партнерства.

Председатель Правления Партнерства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Партнерства.

9.17. Председатель Правления имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

9.18. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности Правления Партнерства.

9.19. Порядок работы Правления и Председателя Правления Партнерства определяется Положением о Правлении Партнерства.

9.20. Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Партнерства и члены Правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. Контроль за деятельностью Партнерства

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Партнерства Общим собранием членов Партнерства в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Партнерства, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Партнерства. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Партнерства.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

10.2. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общего собрания членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и его Председателем, а также выполнение органами Партнерства требований настоящего Устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе любого члена Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Партнерства либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства или любого члена его Правления;

- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и председателем Правления заявлений членов Партнерства;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Партнерства и решениями Общего собрания членов Партнерства.

10.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Правления Партнерства Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

10.6. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Партнерства.

10.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания

земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Партнерства может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Партнерства.

10.8. Комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение садоводами (огородниками, дачниками) земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.9. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство

11.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Ответственность за организацию, состояние, достоверность бухгалтерского учета в Партнерстве, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Партнерства, предоставляемых членам Партнерства, кредиторам и средствам массовой информации несет Правление.

11.2. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой

тайны.

11.3. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Протоколы заседаний Правления Партнерства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления.

Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Партнерства подписывает Председатель Ревизионной комиссии.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

Списки членов партнерства с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительств и размеров их вступительных, целевых и членских взносов в обязательном порядке ведутся и хранятся в документации Партнерства.

11.5. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов, бухгалтерская отчетность Партнерства представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

11.6. Партнерство хранит следующие документы: Договор о создании партнерства, Устав Партнерства со всеми изменениями, дополнениями и новыми редакциями, решение о создании Партнерства, документ о государственной регистрации Партнерства; документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы Партнерства; годовые отчеты; документы бухгалтерского учета; протоколы общих собраний, заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства; иные документы, предусмотренные законодательством. Ответственным за хранение данных документов является Председатель Правления Партнерства.

12. Порядок реорганизации и ликвидации партнерства

12.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов.

При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

12.2. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Партнерства.

12.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

12.4. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

12.5. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.6. При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

12.7. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его

бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

12.8. Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Партнерства.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

12.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Партнерства.

12.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.11. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

12.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня

его утверждения.

12.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Партнерства либо принявший решение о ликвидации Партнерства орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

12.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства может быть с согласия бывших членов Партнерства продано в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства переданы членам Партнерства в равных долях.

12.15. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.16. Документы и бухгалтерская отчетность Партнерства после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Партнерства, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.