Правила проживания на территории ДНП Зимородок

1. Содержание правил

1.1. Настоящие правила проживания в ДНП «Зимородок» (далее по тексту «Правила») являются официальным внутренним документом ДНП «Зимородок» (далее по тексту «Поселок»), устанавливаются в интересах всех жителей Поселка, направлены на обеспечение нормального функционирования Поселка, соблюдения требований пожарной и иной безопасности в жилых и подсобных строениях членов ДНП/собственников земельных участков (далее по тексту «Домовладение») и Поселка в целом.

1.2. Настоящие правила обязательны для соблюдения всеми членами ДНП, собственниками Домовладения, членами семьи собственника Домовладения/члена ДНП (далее по тексту «Жители»), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно использующими недвижимое имущество на территории Поселка для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц (далее по тексту – «Гости»). Член ДНП/собственник Домовладения несет ответственность за соблюдение вышеуказанными лицами настоящих Правил.

1.3. Цель настоящих Правил – осуществление прав и обязанностей Членами ДНП и Правлением ДНП «Зимородок» для того, чтобы:

- обеспечить Жителям комфортное проживание в Поселке;
- обеспечение стандартов проживания на территории Поселка;
- обеспечить эффективную и долговременную работу инженерных систем Поселка и другого оборудования.

1.4. Собственник Домовладения обязан ознакомить всех постоянно или временно проживающих в Домовладении, а также приглашенных им лиц с настоящими Правилами.

2. Общие положения

2.1. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил

может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

2.2. Каждый Житель обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц проживающих на территории его земельного участка или в его доме, а также лиц, временно находящихся на территории Поселка.

2.3. Жители должны прилагать максимум усилий для предотвращения возникновения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Жителей и Гостей не должны нарушать законных прав и интересов постоянных жителей Поселка.

3. Порядок обеспечения пропускного режима

3.1. В целях обеспечения контроля за въездом /выездом лиц, транспортных средств на территорию Поселка организуется пропускной режим.

3.2. Пропускной режим определяет порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию Поселка.

3.3. Пропускной режим обеспечивают сотрудники лицензированного ЧОПа, с которым Председатель Правления ДНП по решению Правления ДНП заключает (продлевает) договор на оказание охранных услуг территории ДНП.

3.4. Обеспечение пропускного режима на территорию Поселка осуществляется через Контрольно-пропускные пункты (КПП).

3.5. На КПП № 1 Председатель Правления ДНП предоставляет утвержденный им список Собственников Домовладений.

3.6. Документом, предоставляющим право доступа на территорию Поселка, является пропуск (постоянный, временный и разовый).

3.7. Постоянный пропуск выдается Членам ДНП, собственникам Домовладений, членам их семей и другим лицам - по письменному заявлению Собственника Домовладения в Правление ДНП. В указанном заявлении должны быть указаны: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные лица которому требуется оформление пропуска

3.8. Временный пропуск выдается по письменной заявке Собственника Домовладения в Правление ДНП. В письменной заявке Собственника Домовладения указываются: Фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные, срок, на который требуется выдача пропуска. На временном пропуске указывается дата последнего дня действия пропуска.

3.9. В случае необходимости разрешения входа/въезда на территорию Поселка Гостя Собственника Домовладения сотрудник службы охраны получает такое разрешение от Собственника Домовладения по телефону или другим доступным способом. После этого сотрудник охраны выписывает разовый пропуск посетителю (с занесением данных в «Журнал учета движения людей и автотранспорта»). Срок действия такого пропуска устанавливается Собственником Домовладения, но не может превышать трех календарных дней. При выходе/выезде гость обязан сдать разовый пропуск сотруднику службы охраны на КПП.

3.10. Пропуск на территорию Поселка автомобилей, принадлежащих Собственникам Домовладений и членам их семей, ведется сотрудниками охраны по списку, утвержденному Председателем Правления ДНП (на основании письменной заявки от Владельца с указанием марки и регистрационного номера автомобиля).

3.11. Остальной легковой и грузовой автотранспорт, а также другие транспортные средства пропускаются на территорию через КПП при предъявлении пропуска или на основании письменной заявки собственника Домовладения.

3.12. Запрещается стоянка автомобилей на проезжей части внутрипоселковых дорог. Стоянка автомобилей должна осуществляться либо на территории Домовладения, либо на специально отведенных местах (гостевая Стоянка)

3.13. При въезде/выезде с территории Поселка автотранспортных средств Охрана имеет право проверить подозрительный автотранспорт на предмет ввоза/вывоза товарно-материальных ценностей, предложив лицу, прибывающему/убывающему на территорию Поселка/ с территории Поселка предоставить автотранспорт и документы на груз для осмотра. При возникновении сомнений у сотрудника охраны в правомерности ввоза/вывоза материальных ценностей, он имеет право не пропускать транспортное средство до выяснения обстоятельств.

3.14. Проход на территорию Поселка представителей органов исполнительной власти (полиция, ФСБ, МЧС, ФСКН, ФМС) при исполнении ими должностных обязанностей производится по служебным удостоверениям с обязательным занесением сведений о данных лицах (Ф.И.О., организация, должность) в Журнал учета. Проезд служебного автотранспорта силовых структур без постановления прокурора или решения суда запрещен.

4. Правила поведения на территории ДНП «Зимородок»

4.1. Жителям и Гостям запрещается:

- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на общественной территории Поселка;
- использовать Домовладение, для ведения предпринимательской деятельности (организация магазинов, точек общественного питания);
- использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Поселка;
- применять свечи, хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару;

- громкое прослушивание радио, музыки посредством вывода источника звука с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы Домовладения.

5. Порядок проезда по территории Поселка

5.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда автотранспорта Жителей поселка. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности. На период строительства и ремонта Домовладения также разрешен въезд большегрузного транспорта в период с 8-00 до 19-00, в случае необходимости подачи большегрузного транспорта в другое время обязательно оповещать ближайших соседей и подать заявку на разрешение въезда Председателю Правления ДНП в письменном виде.

5.2. Возможен проезд и нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества Жителей Поселка, строительных материалов, иных специализированных строительных автомашин, а также автотранспорта служб доставки магазинов мебели и бытовой техники.

5.3. Движение по Поселку осуществляется со скоростью не более 20 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории посёлка может осуществляться только с целью въезда-выезда. Запрещается катание (только въезд-выезд) по территории Посёлка на средствах мототехники (мотоциклы, квадроциклы, мопеды, снегоходы и т.п.).

5.4. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Посёлка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

5.5. Запрещается стоянка автомобилей на внутрипоселковых дорогах, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) людей (грузов).

5.6. Парковать автомобили разрешается только на территории своего Домовладения или гостевой автостоянке. Водители, паркующие автомобили на территории Посёлка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств.

5.7. В случае участия в дорожном движении по территории Поселка Жители, а также их Гости, участники дорожного движения, обязаны:

5.7.1. Соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством порядке;

5.7.2. Не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, технических средств регулирования дорожного движения;

5.7.3. Не использовать на территории Поселка звуковых сигналов;

5.7.4. Не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;

5.7.5. Не заезжать на постоянно или временно закрытые Правлением ДНП для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных местах;

5.7.6. Не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной техникой, крупногабаритными предметами спортинвентаря и наземными спортивными транспортными средствами,

малыми архитектурными формами и прочими инсталляциями.

5.8. Жителям, а также их Гостям, участникам дорожного движения запрещается:

5.8.1. Передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.8.2. Сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию;

5.8.3. Осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений.

5.8.4. На территории Поселка не допускается учебная езда.

6. Общие требования к содержанию Домовладений и земельных участков, находящихся в собственности членов ДНП

6.1. Члены ДНП/собственники Домовладений/Жители/Гости обязаны:

6.1.1. Обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании и ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности Домовладений или их частей без нанесения ущерба Домовладениям, Поселку, внутрипоселковым дорогам а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

6.1.2. Знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности,

связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у них в собственности, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

6.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности в Домовладении, не загромождать эвакуационные выходы, иметь в наличии исправные и сертифицированные МЧС России средства пожаротушения;

6.1.4. Использовать Домовладение по целевому назначению.

6.1.5. Соблюдать санитарно-гигиенические правила, содержать в чистоте и порядке фасад, кровлю, балконы, гараж, крыльцо, земельный участок.

6.1.6. Содержать Домовладение в надлежащем техническом состоянии;

6.1.7. Соблюдать правила природопользования в области потребления воды, отвода и утилизации сточных вод, продуктов жизнедеятельности человека.

6.1.8. Соблюдать чистоту и порядок на территории Поселка в целом.

6.1.9. Собирать мусор в специально выделенные контейнеры, установленные в специально отведенном месте Поселка.

6.1.11. Соблюдать тишину на территории Поселка с 23.00 часов до 08.00 часов.

6.1.12. В целях предотвращения вредного воздействия на здоровье населения Поселка и окружающую среду опасных отравляющих веществ и взрывоопасных материалов, не провозить указанные вещества и материалы на территорию Поселка, а в случае несанкционированного провоза Жителями или Гостями, если такое станет известным, сообщать об этом в Правление ДНП.

6.2. Собственнику Домовладения запрещается:

6.2.1. Использовать, в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми, отдельные виды ядохимикатов, и компоненты, вызывающие аллергию;

6.2.2. Производить вывод талых вод, биологических и небиологических отходов, сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ, сбросы из септиков на общественную территорию или на территорию других Домовладений;

6.2.3. Перемещать снег с территории Домовладения на проезжую часть и на общественную территорию.

6.2.4. Производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, слив бензина, масел и т.п. на общественной территории Поселка.

6.2.5. Переоборудовать внутренние инженерные сети, расположенные на территории Домовладения без получения необходимых согласований, предусмотренных действующим законодательством.

6.2.6. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины, мощность которых, превышает технические возможности внутридомовой электрической сети, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности и эксплуатации, санитарно – гигиеническим нормативам;

6.2.7. Нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг.

6.3. В случае отсутствия договора страхования и причинения ущерба собственникам Домовладений, общественной территории Поселка, оборудованию Поселка, средствам благоустройства территории Поселка или иному имуществу ДНП, он обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

- при условии согласия собственника Домовладений, Правления ДНП на возмещение нанесенного ущерба и его размера – Владелец возмещает нанесенный ущерб самостоятельно;
- в случае возникновения спора по виновности и размеру нанесенного ущерба вопрос решается в суде, в установленном законом порядке.

7. Порядок осуществления строительных и ремонтных работ

7.1. Ремонт и обустройство Домовладения владелец производит за свой счет с соблюдением всех норм и правил существующего законодательства.

7.2. Перед началом проведения строительных или ремонтных, отделочных и иных работ в Домовладении собственник обязан:

7.2.1. Оформить допуск лиц привлекаемых для проведения работ в Домовладении, сделав письменный запрос Председателю Правления ДНП, с обязательным указанием Ф.И.О. паспортных данных, места регистрации, разрешения на работу (в случае привлечения иностранной рабочей силы) вышеуказанных лиц.

7.2.2. Назначить ответственного за проведение работ. Владелец Домовладения несет ответственность за соблюдение норм по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности при проведении всех видов строительных и иных работ, ведущихся в его Домовладении.

7.2.3. Реконструкция Домовладений, изменение несущих конструкций, перенос газового оборудования и т.п. проводится в соответствии с действующим законодательством.

7.2.4. Организации и физические лица, привлеченные собственником Домовладения для производства отделочных работ, обязаны соблюдать требования и руководствоваться правилами СНиП (Безопасность труда в строительстве).

7.3. Собственнику Домовладения запрещено:

- складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора на проезжей части перед Домовладением (складирование производится только на территории Домовладения, вывоз строительного мусора образующегося в процессе строительства и ремонта производится собственником Домовладения самостоятельно и своевременно);
- выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче имущества ДНП, либо создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания Жителей поселка.

7.5. Собственник Домовладения не имеет права осуществлять с Домовладением и с другим своим личным имуществом действия, противоречащие правилам, установленным действующим законодательством, причиняющие ущерб другим Владельцам или Поселку (в случае доказанности нанесения реального ущерба).

7.6. Собственник Домовладения обязан для выполнения работ, связанных с вмешательством в электрические сети общего пользования, а так же в системы подачи газа привлекать лицензированные организации. Время и место проведения таких работ, если они проводятся на общественной территории, в обязательном порядке согласовывается с председателем ДНП в письменном виде.

7.7. За все действия рабочих, осуществляющих работы у него в Домовладении, во время их нахождения на территории поселка несет ответственность Собственник Домовладения.

7.9. Передвижение рабочих, не связанных с их деятельностью, по территории Поселка запрещено. Передвижение рабочих разрешено от КПП-1 и КПП-2 только в Домовладение для производства работ.

7.10. При проведении ремонтно-отделочных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию Поселка, а также перемещение через забор стройматериалов и инструментов.

7.11. При проведении ремонтно-отделочных работ Собственник Домовладения вправе установить биотуалет на территории Домовладения на период ремонтно-отделочных работ.

7.12. В случае невыполнения Собственником Домовладения порядка, предусмотренного настоящей статьей Правил, он несет всю ответственность, предусмотренную действующим законодательством, связанную с проведением работ по благоустройству Домовладения без получения необходимых согласований.

8. Мусор и отходы

8.1. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой Правление ДНП заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

8.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

8.3. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры.

8.4. В случае нарушения требований п.8.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

8.4. Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется по отдельным заявкам Собственником Домовладения и оплачивается отдельно либо осуществляется Собственником Домовладения самостоятельно.

8.5. На территории Поселка запрещено сжигать токсичный и ядовитый мусор.

8.6. За несоблюдение Членами ДНП, Собственниками Домовладений и Жителями Поселка п.8.5. настоящих Правил, на Собственника Домовладения, на территории которого был произведен розжиг токсичного и ядовитого мусора, налагается штраф в размере 5000 руб. Данный штраф перечисляется на расчетный счет ДНП и направляется на пополнение резервного фонда ДНП.

9. Уборка территории Поселка

9.1. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега) осуществляется специализированной организацией, с которой Правление ДНП заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора. С целью соблюдения уровня шумового воздействия на жителей механизированная уборка территории производится в период с 8-00 до 22-00.

9.2. Уборка и обслуживание прилегающей к домовладению территории, газонов и зеленых насаждений общественных зон, тротуаров осуществляется дворниками, привлекаемыми Правлением ДНП на основании заключаемых договоров.

10. Пользование прилегающей лесной зоны

10.1. Лесная зона является общедоступной зоной отдыха жителей Поселка.

10.2. При отдыхе в лесной зоне должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

10.3. Жители и Гости Поселка обязаны убрать мусор, образовавшийся в процессе их отдыха, самостоятельно.

10.4. Собственники Домовладений с прилегающей лесной зоной обязаны следить за чистотой и порядком в прилегающей зоне леса, не допускать захламлений, свалки сухостоя и другого мусора.

10.4. В случае нарушения п.10.3, 10.4 настоящих Правил Жителями или Гостями Поселка, с Жителя Поселка взимается штраф в размере 5000 рублей. Данный штраф перечисляется на расчетный счет ДНП и направляется на пополнение резервного фонда ДНП.

11. Содержание домашних животных

11.1. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Поселка запрещено:

11.1.1. Содержание и разведение собак бойцовых пород, крупного рогатого скота, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков, представителей отряда непарнокопытных.

11.1.2. Содержать животных в подвалах, а также на балконах и лоджиях, эксплуатируемых кровлях;

11.1.3. Появляться с животными на общественной территории Поселка лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения и детям младше 14 лет;

11.1.4. Спускать животное с поводка или снимать намордник;

11.1.5. Выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение на территории Поселка;

11.1.6. Загрязнение животными общественной территории Поселка. Все оставленные на общественной территории Поселка животным экскременты должны быть незамедлительно убраны владельцем животного.

11.2. Владельцы животных обязаны:

11.2.1. Обеспечить условия содержания животных (санитарно-гигиенические и ветеринарно-санитарные правила), гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок;

11.2.2. Производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства владельцев животных;

11.2.3. Содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;

11.2.4. Поддерживать санитарное состояние Домовладения и прилегающей территории;

11.2.5. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

11.2.6. При выгуле животных в жилых помещениях обеспечивать тишину - предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 9 часов и после 22 часов;

11.2.7. Выводить животных на прогулку на поводке и в наморднике, с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указываются кличка животного, адрес владельца и телефон. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях без сопровождающих лиц.

11.3. Животные, находящиеся на общественной территории Поселка или земельных участках других собственников Домовладений без сопровождающих лиц подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

11.4. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящей статьей, владельцы животных несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

11.5. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается в бесспорном порядке хозяевами животных.

12. Контроль за шумом

12.1. Уровень шума является важным психофизиологическим фактором, оказывающим непосредственное действие на здоровье и самочувствие людей. Удаленность от шумных городских улиц и низкая плотность застройки территории Поселка значительно снижают уровень шумового воздействия на жителей, что является одним из главных преимуществ проживания на

территории Поселка.

12.2. На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное (с 23-00 до 8-00) время, когда Жители поселка отдыхают.

12.3. Контроль за шумом осуществляется самими Жителями.

12.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 18.00 в будние дни.

12.5. В случае проведения шумных мероприятий на территории домовладения, в неоговоренный настоящими Правилами период времени, собственник Домовладения обязан предупредить и согласовать с соседями время и продолжительность шумных мероприятий.

13. Правила пожарной безопасности

13.1. Собственники Домовладений обязаны:

13.1.1. Соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе инструкцию по действиям жителей Поселка и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;

13.1.2. Уведомлять службу охраны ДНП КПП № 1 (тел.: 8-966-312-82-00) или КПП № 2 (тел. 8-965-427-28-89), пожарную охрану (тел. 112 или 8-496-514-18-63) о возникновении пожаров;

13.1.3. Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны

проводить обследование и проверки принадлежащих собственникам Домовладений строений, в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности.

13.1.4. На территории Поселка не допускается разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора и др.

13.1.5. Собственники Домовладений обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

13.1.6. Собственники Домовладений обязаны выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

14. Правила эксплуатации газового оборудования

14.1. В Домовладении не должно быть посторонних вещей и предметов, затрудняющих техническое обслуживание, что может привести к механической деформации трубопровода, запорной арматуры, отдельных элементов оборудования.

14.2. Воздух не должен быть загрязнен галогенопроизводными углеводородами (содержатся в аэрозолях, красках, растворителях, средствах для чистки), поскольку концентрация паров в помещении, а также попадания этих паров в зону сгорания газа может привести к пожару.

14.3. Домовладение должно содержаться в чистоте, сильное запыление не

допускается, так как осаждающаяся на горелке пыль может стать причиной выхода ее из строя.

14.4. Влажность воздуха должна быть умеренной, что является показателем стабильности горения пламени и надежности работы электроники.

14.5. Дом должен хорошо вентилироваться. Закрывать отверстия для приточного воздуха (форточки) не рекомендуется, так как отсутствие воздухообмена ведет к нарушению качества горючей смеси и может привести к остановке котла.

14.6. Не допускается подключение к электрической цепи питания котла других энергопотребляющих приборов и оборудования, поскольку электрическая цепь питания котла и защитные устройства рассчитаны на нагрузку только установленного оборудования и подключение других потребителей может привести к выходу из строя автоматики защиты и электроники управления газового котла.

15. Порядок осуществления торговли

15.1. Торговля на территории Поселка осуществляется в местах, строго установленных Общим собранием членов ДНП.

15.2. Для рассмотрения вопроса об открытии нового торгового места на внеочередном общем собрании членов ДНП от Предпринимателя направляется заявление в адрес Правления ДНП с указанием сферы деятельности, вида торговли, технических характеристик помещения, условия предоставления торгового места (размер арендной платы, обязательства по уборке мусора и т.д.). Правление рассматривает поданный от Предпринимателя пакет документов и включает вопрос в повестку дня на рассмотрение Внеочередного общего собрания членов ДНП.

15.3. Решение Внеочередного общего собрания членов ДНП оформляется

протоколом, в котором указывается срок действия разрешения на торговлю на территории Поселка, размер арендной платы, обязанности Предпринимателя.

15.4. Контроль за осуществлением торговли в соответствии с требованиями закона и настоящих Правил лежит на Председателе Правления ДНП.

15.5. Не допускается продажа любых алкогольных напитков на территории Поселка.

В случае нарушения Предпринимателем данного правила его деятельность на территории поселка подлежит прекращению в течение 3 (Трех) календарных дней.

16. Рассмотрение жалоб

16.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Житель или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в адрес Правления ДНП. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил и факты, подтверждающие данные обстоятельства.

16.2. Правление ДНП обязано рассмотреть жалобу и принять решение по жалобе в течение 10 календарных дней с момента ее поступления.

17. Ответственность за несоблюдение Правил

17.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории Домовладения лежит на собственнике Домовладения.

17.2. В случае несоблюдения настоящих Правил Правление ДНП имеет право применять штрафные санкции к собственникам Домовладений, на которых лежит ответственность за нарушение правил.

17.3. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения членом Правления ДНП с указанием даты, времени совершения нарушения, а также подтверждающим нарушение подписями свидетелей или ссылкой на данные видеонаблюдения, фотографии.

17.4. С целью привлечения Жителей к административной ответственности Правление ДНП имеет право привлекать государственные органы, осуществляющие полномочия по контролю за выполнением гражданами, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Московской области, надлежащему состоянию и содержанию расположенных на ней объектов, в том числе при проведении земляных, ремонтных и иных видов работ, в порядке установленном законодательством РФ.