

## Протокол внеочередного общего собрания членов ДНП “Зимородок”

<b>Место проведения собрания</b>	Московская обл., г. Ногинск, ул. Текстилей, дом 31 (районный дом культуры)
<b>- Дата проведения собрания</b> <b>- Время начала регистрации</b> <b>- Время окончания регистрации</b>	19 июля 2015 г. 11 ч. 30 мин 12 ч. 00 мин
<b>Кворум присутствующих на собрании:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- На момент окончания регистрации для участия в собрании зарегистрировались 117 человек из 196 членов ДНП, что составляет 59% от общего числа членов ДНП.</li><li>- кворум достигнут. Общее собрание членов ДНП правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.</li><li>- Члены Правления: Д.С. Обрушников, А.В. Королев, И.Е. Савельева, О.Г. Даллакян, И.В. Колесов, И.Н.Сидоров, А.И. Кимов, В.В. Немчинов</li><li>- Член Ревизионной комиссии: Е.В. Панченко</li></ul>
<b>Председатель собрания</b>	И.В. Колесов
<b>Секретарь собрания</b>	Т.С. Онучина

### Повестка дня:

- I. Утверждение новой редакции Устава ДНП “Зимородок”
- II. Отчет ревизионной комиссии.
- III. Отчет Председателя Правления о проделанной деятельности и итогах работы за период с 1 января 2014 г. по 30 июня 2015 г.
- IV. Управление ДНП “Зимородок” в антикризисный период с 01 июля 2015 г. по 01 января 2016 г.
- V. Утверждение статей расходов ДНП на 2015 г.
- VI. Утверждения размера членских взносов и порядка их оплаты членами ДНП.
- VII. Изменения состава членов Правления ДНП.
- VIII. Изменение состава ревизионной комиссии ДНП.
- IX. Утверждение внутренних документов ДНП: Положение о Правлении, Положение о ревизионной комиссии, Правила проживания.
- X. Рассмотрение заявлений членов ДНП.
- XI. Определение порядка подтверждения состава членов ДНП, присутствующих на собрании и принятия общим собранием членов ДНП решений по вопросам повестки дня.

**I. По первому вопросу:** выступила член ревизионной комиссии Е.В. Панченко с предложением принять новую редакцию Устава ДНП “Зимородок”. Текст Устава в новой редакции был разослан по электронной почте членам ДНП для ознакомления. Екатерина зачитала основные изменения внесенные в Устав и ответила на вопросы членов ДНП.

Внесено предложение: включить в новую редакцию Устава положение о запрете привлечения заемных средств под залог общего имущества ДНП и прописать порядок выхода из членов ДНП. Поручить Д.С. Обрушникову зарегистрировать новую редакцию Устава в ФНС (внести изменения в ЕГРЮЛ) в течение 21 дня с момента вынесения решения общим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	117 Человек
«ПРОТИВ»	0 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 Человек
Решения приняты: Утвердить Устав ДНП в новой редакции с учетом предложенных изменений. Обязать Д.С. Обрушникову зарегистрировать новую редакцию Устава в ФНС, путем регистрации изменений в ЕГРЮЛ в течение 21 дня с момента принятия решения общим собранием членов ДНП.	

**II. По второму вопросу:** член ревизионной комиссии Е.В. Панченко зачитала “Отчет по итогам проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ДНП за период с 01 января 2014 г. по 01 апреля 2015 г.

**III. По третьему вопросу:** с отчетом о проделанной работе за период с 01 января 2014 г. по 30 июня 2015 г. выступил Председатель Правления ДНП Д.С. Обрушников.

По итогам отчета путем голосования членов ДНП признали отчет Председателя Правления неудовлетворительным и установили сроки доработки отчета до 19 сентября 2015 г. Контроль за доработкой отчета Председателя Правления возложить на членов ревизионной комиссии ДНП “Зимородок”.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	115 Человек
«ПРОТИВ»	2 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 Человек
Решения приняты: Признать отчет Председателя Правления ДНП Д.С. Обрушникову неудовлетворительным, Обрушникову Д.С. доработать и сдать отчет до 19 сентября 2015 г.	

**IV. По четвертому вопросу:** выступил член Правления ДНП И.В. Колесов с предложением о порядке и способах управления ДНП в антикризисный период с 01 июля 2015 г. по 01 января 2016 г. Он предложил:

1. Д.С. Обрушников с 1 июля 2015 г. слагает полномочия Председателя Правления и общее управление ДНП в антикризисный период с 01 июля 2015 г. по 01 января 2016 г. осуществляется Правлением ДНП с распределением ответственности по направлениям деятельности для обеспечения жизнедеятельности ДНП.

2. Поручить управление банковским счетом и подписание платежных документов ДНП члену Правления И.Е. Савельевой.

3. Оплату всех платежей по договорам и прием членских и целевых взносов ДНП осуществлять только по безналичному расчету.
4. В целях эффективного управления ДНП утвердить 4 штатные оплачиваемые единицы для управления ДНП “Зимородок” после антикризисного периода: Председатель Правления, бухгалтер, юрист и делопроизводитель.
5. После окончания антикризисного периода провести общее собрание с целью выбора нового Председателя Правления ДНП “Зимородок”.
6. В антикризисный период в срок с 1 июля по 31 декабря 2015 г. утвердить одного штатного оплачиваемого сотрудника ДНП “Зимородок” в качестве бухгалтера Т.С. Онучину с официальным окладом 15 000 рублей.
7. Разработать документ о финансовой политике ДНП “Зимородок” - отв. И.Е. Савельева, Т.С. Онучина, срок 1 октября 2015 г.
8. Разработать регламент о информационной поддержке ДНП “Зимородок” - отв. И.В. Колесов, срок 1 октября 2015 г.
9. Разработать трудовые договоры с должностными обязательствами будущих штатных сотрудников ДНП “Зимородок” - отв. И.В. Колесов, срок 1 октября 2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	108 Человек
«ПРОТИВ»	7 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 Человека
Решения приняты: Сложение полномочий Председателя Правления ДНП Д.С. Обрушниковым. Установление сроков антикризисного правления - с 01 июля 2015 г. по 01 января 2016 г. Управление ДНП в этот период осуществляется Правлением ДНП с распределением ответственных по направлениям деятельности	

**V. По пятому вопросу:**

1. Утверждение статей расходов ДНП на 2015 г. Выступила член Правления ДНП И.Е. Савельева. Она предложила утвердить следующие статьи расходов:

1	Охрана поселка (пост 1 и 2)
2	Пульт, тревожная кнопка
3	Обслуживание Газопровода
4	Обслуживание эл.линии
5	Электроснабжение поселка
6	Обслуживание дорог
7	Обслуживание банковского счета
8	Вывоз мусора
9	<b>Затраты на оплату труда, всего:</b>
	<i>Бухгалтеру-кассиру</i>
	<b>Отчисление в фонды (30,2%)</b>
10	Налог на землю, дороги
11	Накладные (непредвиденные расходы) 10%

2. Дополнительно по данному вопросу выступил Д.С. Обрушников с предложением возместить учредителю ДНП А. Мельнику расходы по налогу на землю в размере 100 000 рублей (в том случае, если они будут подтверждены налоговой инспекцией) при условии снятия им обременения с земельных участков, относящихся к собственности ДНП.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	108 человек
«ПРОТИВ»	7 человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 человека
Решения приняты: Возместить А.Мельнику сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, затраченную на уплату налога на землю, в случае подтверждения налоговой инспекцией уплаты налогов и при условии снятия обременения с земельных участков, являющихся собственностью ДНП. Утверждение по списку расходов на 2 полугодие 2015 г.	

**VI. По шестому вопросу:** Выступила Е.В. Панченко с предложением утвердить размер членских взносов и порядка их оплаты членами ДНП. Поступили предложения:

1. Оплату членских взносов установить два раза в год (за полугодие). Установить сроки оплаты - 30 января и 15 июля.
2. Все членские и целевые взносы оплачиваются путем перечисления на расчетный счет ДНП “Зимородок” с указанием точной информации о плательщике, номере участка и назначении платежа (членский взнос и целевой взнос на конкретную задачу).
3. Члены ДНП рассмотрели два варианта размера членских взносов и путем голосования определили :
  - а) Голосование за расчет членских взносов в размере 150 р. за каждую сотку (ар) участка:
    - За - 10 чел.; Против - 107 чел.; Воздержались - 0 чел.
  - б) Голосование за расчет членских взносов в размере 1500 р. за участок:
    - За - 112 чел.; Против - 5 чел.; Воздержались - 0 чел.
4. Изменение размера членских взносов с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ по шестому вопросу п.п. 1,2,4:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	112 Человек
«ПРОТИВ»	5 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 Человек
Решения приняты: Членские взносы платятся не реже 2 раз в год в установленные даты за полугодие. Все членские взносы перечисляются на расчетный счет ДНП. Размер ежемесячных взносов с 01.01.2016 г. - 1500 р. за участок.	

**VII. По седьмому вопросу:** “Изменения состава членов Правления ДНП “Зимородок”. Назначение ответственных по направлениям деятельности для обеспечения

жизнедеятельности ДНП.

Слушали предложения членов ДНП по кандидатурам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. Включить Д.Р. Сафиулина в члены Правления:
    - За - 101 чел., Против - 7 чел., Воздержались - 9 чел.;
  2. Включить Д.С. Березняка в члены правления:
    - За - 8 чел., Против - 99 чел., Воздержались - 10 чел.;
  3. Включить В.А. Терешкина в члены правления:
    - За - 117 чел., Против - 0 чел., Воздержались - 0 чел.;
  4. Включить М.В. Васильева в члены правления:
    - За - 112 чел., Против - 0 чел., Воздержались - 5 чел.;
  5. Включить И.Н. Сидорова в члены правления:
    - За - 115 чел., Против - 1 чел., Воздержались - 1 чел.;
  6. Включить Д.С. Обрушников в члены правления:
    - За - 103 чел., Против - 11 чел., Воздержались - 3 чел.;
  7. Включить И.Е. Савельеву в члены правления:
    - За - 115 чел., Против - 2 чел., Воздержались - 0 чел.;
  8. Включить И.В. Колесова в члены правления:
    - За - 117 чел., Против - 0 чел., Воздержались - 0 чел.;
  9. Включить А.А. Гогошидзе в члены правления:
    - За - 110 чел., Против - 5 чел., Воздержались - 4 чел.
- Самоотвод заявили члены Правления ДНП: А.В. Королев, О.Г. Даллакян, А.И. Кимов, В.В. Немчинов.

Назначить членов Правления, ответственных за направление деятельности в ДНП:

- распоряжение денежными средствами ДНП, в том числе ведение банковского счета с предоставлением права подписи на платежных документах - **отв. И.Е. Савельева**
- Ведение бухгалтерии - **отв. Т.С. Онучина**
- Ведение делопроизводства - **отв. И.В. Колесов**
- Охрана и вывоз мусора - **отв. И.Н. Сидоров, Д.С. Обрушников, М.В. Васильев**
- Электроснабжение и газоснабжение - **отв. Д.С. Обрушников, И.Н. Сидоров, В.А. Терешкин**
- Обеспечение содержания дорог - **отв. И.Н. Сидоров, В.А. Терешкин, М.В. Васильев**
- Общая дренажная система (разработка официального проекта и сметы) - **отв. В.А. Терешкин, И.Н. Сидоров (помощники: инициативная группа)**
- Информационное поддержку в ДНП - **отв. М.В. Васильев (доп. Д.Р. Сафиулин)**
- Обеспечение работы с должниками по сдаче членских взносов - **отв. М. В. Васильев, А.А. Гогошидзе, Д.Р. Сафиулин (помощники из членов ДНП: А.И. Кимов и В.В. Немчинов)**

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	112 Человек
«ПРОТИВ»	5 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 Человек
Решения приняты: Утверждение состава Правления ДНП и ответственных по направлению деятельности согласно списка	

**VIII. По восьмому вопросу: Изменения состава членов ревизионной комиссии.**

Выступили члены ДНП с предложением включить в состав ревизионной комиссии ДНП Т.А. Москаленко и Д.А. Артемову, оставить в составе ревизионной комиссии Г.П. Касяненко и Е.В. Панченко.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Включить Т.А. Москаленко в состав ревизионной комиссии:
  - За - 114 чел., Против - 1 чел., Воздержались - 2 чел.;
2. Включить Д.А. Артемову в состав ревизионной комиссии:
  - За - 116 чел., Против - 0 чел., Воздержались - 1 чел.;
3. Оставить в составе ревизионной комиссии Е.В. Панченко:
  - За - 115 чел., Против - 2 чел., Воздержались - 0 чел.;
4. Оставить Г.П. Касяненко в составе ревизионной комиссии:
  - За - 115 чел., Против - 1 чел., Воздержались - 1 чел.

**Решили: сроком на 2 года утвержден новый состав ревизионной комиссии: Г.П. Касяненко, Е.В. Панченко, Д.А. Артемова, Т.А. Москаленко.**

**IX. По девятому вопросу: Утверждение внутренних документов ДНП.**

Выступил И.В. Колесов с предложением утвердить следующие внутренние документы ДНП, с которыми члены ДНП были ознакомлены заранее: Положение о ревизионной комиссии ДНП “Зимородок”, Положение о Правлении ДНП “Зимородок”, Правила проживания на территории ДНП “Зимородок”.

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант голосования	Количество отданных голосов
«ЗА»	114 Человек
«ПРОТИВ»	0 Человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 Человек
Решения приняты: Приняты Положение о ревизионной комиссии, Положение о Правлении, Правила проживания	

**X. Собрание рассмотрело заявления членов ДНП:**

1. Заявление А. Москаленко по выводу воды со своего участка:
  - Выступал И.Н. Сидоров: данный вопрос может быть решен во взаимосвязи с решением вопроса о разработке общей дренажной системы ДНП.

2. Жалобу Н. Соловьевой:

- Выступал Д.С. Обрушников: будет создана комиссия и найдено решение.

3. Жалобу группы членов ДНП по поводу озера (нужно ли озеро, окультуривание):

- Выступал И.Н. Сидоров: данный вопрос будет решаться правлением ДНП с учетом прав собственников земельного участка, на котором расположено озеро.

**XI.** Определение порядка подтверждения состава членов ДНП, присутствующих на собрании, и принятия общим собранием членов ДНП решений по вопросам повестки дня.

Предложение: считать надлежащим подтверждением состава членов ДНП, присутствующих на собрании, и принятия общим собранием членов ДНП решений по вопросам повестки дня, подписание Протокола общего собрания членов ДНП Председателем и секретарем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 117 чел., Против - 0 чел., Воздержались - 0 чел.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /И.В. Колесов/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Т.С. Онучина/